



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3502]

नई दिल्ली, शनिवार, अक्तूबर 26, 2019/कार्तिक 4, 1941

No. 3502]

NEW DELHI, SATURDAY, OCTOBER 26, 2019/KARTIKA 4, 1941

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 26 अक्तूबर, 2019

**का. आ. 3869 (अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्-द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस (45) दिन** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नम्बर/संपर्क नम्बर/ई-मेल आई.डी भी दें, जो पठनीय हो।

**संशोधन:**

दि.मु.यो.-2021	
अध्याय 15 : मिश्रित उपयोग विनियम	
विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन
<p><b>पैरा 15.3</b></p> <p><b>पैरा 15.3.2</b> कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों में अनुमेय मिश्रित उपयोग की सीमा को निम्नानुसार और स्पष्ट किया जाता है :-</p> <p><b>1. श्रेणी 'क' और 'ख' में आने वाली कॉलोनियों में</b> (द्वितीय बुलेट)</p>	<p><b>पैरा 15.3</b></p> <p><b>पैरा 15.3.2</b> कॉलोनियों की विभिन्न श्रेणियों में अनुमेय मिश्रित उपयोग की सीमा को निम्नानुसार और स्पष्ट किया जाता है :-</p> <p><b>1. श्रेणी 'क' और 'ख' में आने वाली कॉलोनियों में</b> (द्वितीय बुलेट)</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>“अन्य कार्यकलाप” जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है, पैरा नं.-15.7 में दी गई शर्तों के अधीन गेस्ट हाउस, नर्सिंग होम और प्री-प्राइमरी स्कूलों तक सीमित हैं। ये उन प्लॉटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लॉटिड विकास में कम से कम 18 मी. मार्गाधिकार वाली सड़कों से लगते होंगे क्योंकि ये कार्यकलाप ‘सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं’ के रूप में हैं। नए बैंकों और <b>फिटनेस केंद्र, स्वास्थ्य केंद्रों</b> तथा गैर-सरकारी संगठनों को अनुमति नहीं दी जाएगी। बैंक जो दिनांक 07.09.2006 तक विद्यमान हैं, फिटनेस केंद्र, जो <b>दिनांक 12.08.2008 तक विद्यमान हैं</b>, स्वास्थ्य केंद्र एवं गैर सरकारी संगठन, जो दिनांक 07.02.2007 तक विद्यमान हैं, (पैरा 15.7.1 में यथा परिभाषित), और समय-समय पर इस संबंध में जारी अधिसूचनाओं के अनुसार हैं, और अधिसूचना की तिथि को कम से कम 18 मी. मार्गाधिकार की सड़कों से लगे हुए प्लॉटों पर हैं, कार्य करते रहेंगे।</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>“अन्य कार्यकलाप” जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है, पैरा नं.-15.7 में दी गई शर्तों के अधीन गेस्ट हाउस, नर्सिंग होम और प्री-प्राइमरी स्कूलों तक सीमित हैं। ये उन प्लॉटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लॉटिड विकास में कम से कम 18 मी. मार्गाधिकार वाली सड़कों से लगते होंगे क्योंकि ये कार्यकलाप ‘सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं’ के रूप में हैं। नए बैंक और गैर-सरकारी संगठन अनुमेय नहीं होंगे। बैंक जो दिनांक 07.09.2006 तक विद्यमान हैं और गैर-सरकारी संगठन जो दिनांक 07.02.2007 तक विद्यमान हैं, <b>फिटनेस केन्द्र और स्वास्थ्य केन्द्र</b> (पैरा 15.7.1 में यथा परिभाषित), और समय-समय पर इस संबंध में जारी अधिसूचनाओं के अनुसार हैं, और अधिसूचना की तिथि को कम से कम 18 मी. मार्गाधिकार की सड़कों से लगे हुए प्लॉटों पर हैं, कार्य करते रहेंगे।</li> </ul>
<p><b>पैरा 15.7 अन्य कार्यकलाप</b></p> <p>ख iii) डे-स्पा/वजन कम करने के केंद्र/आयुर्वेदिक उपचार प्रदान करने वाले आयुर्वेदिक केंद्र/फिटनेस एवं सौंदर्य संबंधी चिकित्सा सेवाएं प्रदान करने वाले सैलूनों सहित स्वास्थ्य केंद्र <b>जो दिनांक 07.02.2007 को संचालित थे।</b></p>	<p><b>पैरा 15.7 अन्य कार्यकलाप</b></p> <p>ख iii) डे-स्पा/वजन कम करने के केंद्र/आयुर्वेदिक उपचार प्रदान करने वाले आयुर्वेदिक केंद्र/फिटनेस एवं सौंदर्य संबंधी चिकित्सा सेवाएं प्रदान करने वाले सैलूनों सहित स्वास्थ्य केंद्र।</p>
<p>ड. फिटनेस केंद्र (जिम, योग/ध्यान केंद्र सहित), जो <b>दिनांक 12.08.2008 को यथा विद्यमान थे।</b></p>	<p>ड. फिटनेस केंद्र (जिम, योग/ध्यान केंद्र सहित)।</p>
<p><b>पैरा 15.7.3</b></p> <p>iv) मुख्य योजना मार्गों और जोनल योजना मार्गों से सटे भूखंडों में चल रहे नर्सिंग होम, डे- स्पा/वजन कम करने के केंद्रों/आयुर्वेदिक उपचार प्रदान करने वाले आयुर्वेदिक केंद्र/फिटनेस और सौंदर्य संबंधी स्वास्थ्य सेवाएं प्रदान करने वाले सैलूनों सहित स्वास्थ्य केंद्र निर्मित क्षेत्र के 100 प्रतिशत तक अनुमेय होंगे और प्लॉट के आकार की सीमा लागू नहीं होगी।</p> <p>vi) प्री-प्राइमरी स्कूल (उनके अलावा, जो व्यावसायिक स्ट्रीट से सटे भूखंडों पर हों) केवल भूतल पर अनुमेय ग्राउंड कवरेज तक सीमित होगा। फिटनेस केंद्र (जिम, योग/ध्यान केंद्र सहित), <b>(उनके अलावा जो व्यावसायिक स्ट्रीट से सटे भूखंडों पर हों)</b> की अनुमति सभी तलों पर दी जाती है। इसकी</p>	<p><b>पैरा 15.7.3</b></p> <p>iv) मुख्य योजना मार्गों और जोनल योजना मार्गों से सटे भूखंडों में चल रहे नर्सिंग होम, डे- स्पा/वजन कम करने के केंद्रों/आयुर्वेदिक उपचार प्रदान करने वाले आयुर्वेदिक केंद्र/फिटनेस और सौंदर्य संबंधी स्वास्थ्य सेवाएं प्रदान करने वाले सैलूनों सहित स्वास्थ्य केंद्र निर्मित क्षेत्र के 100 प्रतिशत तक अनुमेय होंगे और प्लॉट के आकार की सीमा लागू नहीं होगी। <b>अधिसूचना की तिथि से नए स्वास्थ्य केंद्र के लिए केवल भूतल पर और बेसमेंट में अनुमति दी जाएगी।</b></p> <p>vi) प्री-प्राइमरी स्कूल (उनके अलावा, जो व्यावसायिक स्ट्रीट से सटे भूखंडों पर हों) केवल भूतल पर अनुमेय ग्राउंड कवरेज तक सीमित होगा। फिटनेस केंद्र (जिम, योग/ध्यान केंद्र सहित), की अनुमति सभी तलों पर दी जाती है। इसकी अनुमति भवन उप-विधियों के संगत प्रावधानों, संरचनात्मक</p>

अनुमति भवन उप-विधियों के संगत प्रावधानों, संरचनात्मक सुरक्षा मानदंडों और अग्निशमन अनापत्ति की शर्त के अधीन बेसमेंट में भी दी जाती है। यदि बेसमेंट का उपयोग प्लॉट पर अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक हो जाता है तो ऐसे अधिक एफ.ए.आर. का उपयोग सरकार के अनुमोदन से निर्धारित उपयुक्त प्रभारों का भुगतान करने की शर्त के अधीन किया जाएगा।	सुरक्षा मानदंडों और अग्निशमन अनापत्ति की शर्त के अधीन बेसमेंट में भी दी जाती है। यदि बेसमेंट का उपयोग प्लॉट पर अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक हो जाता है तो ऐसे अधिक एफ.ए.आर. का उपयोग सरकार के अनुमोदन से निर्धारित उपयुक्त प्रभारों का भुगतान करने की शर्त के अधीन किया जाएगा। <b>अधिसूचना की तिथि से नए फिटनेस केंद्र की अनुमति केवल भूतल पर और बेसमेंट में दी जाएगी।</b>
--	---

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.सु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ 3(9)/2012-एम.पी.]

डी.सरकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 26th October, 2019

**S.O.3869(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

#### Modification:

MPD 2021	
Chapter 15: Mixed Use Regulations	
Existing Provisions	Proposed Amendments / Modifications
<p><b>Para 15.3</b>  <b>Para 15.3.2</b> The extent of mixed use permissible in various categories of colonies is further clarified as follows:</p> <p><b>1. In colonies falling in categories A and B</b>  (Second bullet)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Other activity" restricted to guest houses, nursing homes and pre-primary schools, as defined in para 15.7.1, subject to conditions contained in para 15.7, in plots abutting roads of minimum 18m ROW in regular plotted development, since these activities are in the nature of 'Public and Semi-Public' facilities. New banks <del>and fitness centres, wellness centres</del> and NGOs will not be permissible. Banks which existed as on 7.9.2006, fitness centres <del>existed as on 12.8.2008</del>, wellness centres and NGOs which existed as on 7.2.2007, (as defined in para 15.7.1), in accordance with notifications issued in this</li> </ul>	<p><b>Para 15.3</b>  <b>Para 15.3.2</b> The extent of mixed use permissible in various categories of colonies is further clarified as follows:</p> <p><b>1. In colonies falling in categories A and B</b>  (Second bullet)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Other activity" restricted to guest houses, nursing homes and pre-primary schools, as defined in para 15.7.1, subject to conditions contained in para 15.7, in plots abutting roads of minimum 18m ROW in regular plotted development, since these activities are in the nature of 'Public and Semi-Public' facilities. New banks and NGOs will not be permissible. Banks which existed as on 7.9.2006 and NGOs which existed as on 7.2.2007 <del>fitness centres and wellness centres</del> (as defined in para 15.7.1), in accordance with notifications issued in this regard from</li> </ul>

regard from time to time, and are on plots abutting roads of minimum 18m ROW, on the date of notification, shall however, continue.	time to time, and are on plots abutting roads of minimum 18m ROW, on the date of notification, shall however, continue.
<b>Para 15.7 Other Activity</b>  b. iii) Wellness Centers including Day Spas / Weight Loss Centres / Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services <del>and operating as on 7.2.2007.</del>  e. Fitness Centre (including gymnasium, yoga / meditation centre) <del>as existed on 12.8.2008.</del>	<b>Para 15.7 Other Activity</b>  b. iii) Wellness Centers including Day Spas / Weight Loss Centres / Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services.  e. Fitness Centre (including gymnasium, yoga / meditation centre).
<b>Para 15.7.3</b>  iv) Nursing Homes, Wellness Centres including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services] operating in plots abutting Master Plan roads and Zonal Plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limit on the size of the plot would not apply.  vi) Pre-primary school (other than those on plots abutting commercial streets) shall be restricted only to the ground floor upto the permissible ground coverage. Fitness Centre (including Gymnasium, Yoga / Meditation Centre), <del>(other than those on plots abutting commercial streets)</del> is permitted on all floors. It is also permitted in the basement subject to relevant provisions of Building Bye Laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government.	<b>Para 15.7.3</b>  iv) Nursing Homes, Wellness Centres including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services] operating in plots abutting Master Plan roads and Zonal Plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limit on the size of the plot would not apply. <i>New wellness centre from the date of notification shall only be allowed on ground floor and basement.</i>  vi) Pre-primary school (other than those on plots abutting commercial streets) shall be restricted only to the ground floor upto the permissible ground coverage. Fitness Centre (including Gymnasium, Yoga / Meditation Centre) is permitted on all floors. It is also permitted in the basement subject to relevant provisions of Building Bye Laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government. <i>New fitness centre from the date of notification shall only be allowed on ground floor and basement.</i>

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No: F.3(9)/2012-MP ]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.